

Steigern Sie Ihre Lebensqualität

3263 RANDEGG I, Taborweg 1

Objekt:

Modernes 3-geschossiges vom Land Niederösterreich gefördertes Wohnhaus in Randegg mit 14 Wohneinheiten in einer Größenordnung von 56 m² bis 76 m², davon sind 8 Wohneinheiten für „betreutes Wohnen“ vorgesehen.

Die Liegenschaft direkt im Zentrum ist gartenseitig südlich ausgerichtet, barrierefrei und nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, sowie jede Wohnung über einen Freibereich wie Garten und Terrasse oder einem Balkon verfügt.

Des Weiteren punktet der hochwertige Wohnbau mit einem im Erdgeschoß gelegenen Gemeinschaftsraum, dieser ist mit einer Teeküche sowie einem WC ausgestattet und kann von den Bewohnern des Hauses für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden.

Zusätzlich verfügt das praktisch angelegte Wohnhaus über Parteienkeller, Wasch-/Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, einen Aufzug sowie 14 überdachte KFZ Stellplätze im Freien.

Lage:

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volksschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung. Mehr Informationen finden Sie unter: www.randegg.at

Sonstiges:

Die Wohnform „betreutes“ Wohnen (für Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. für Personen mit Handicap) ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die Lage im Ortskern mit geeigneter Infrastruktur, barrierefreie Ausstattung und die soziale Grundbetreuung durch eine Betreuungsorganisation zeichnen sie aus.

6 Wohnungen sind als Starterwohnungen bzw. für junge Familien geeignet. Im Garten der Anlage ist ein Spielplatz integriert. Der Kindergarten ist wenige Gehminuten entfernt und die Schulen sind direkt gegenüber.

Die „Heimat Österreich“ bestehend seit 1951 ist stets bemüht Qualität, leistbares Wohnen und individuelle Kundenwünsche zu realisieren. Ein hohes Maß an Zuverlässigkeit, Professionalität und innovative Lösungen sind unsere täglichen Ziele. Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg.

HBW = ca. 20kWh/m²a

fGEE = ca. 0,78

Finanzierungsbeitrag: ca. € 200/m²

Monatliche Kosten: ca. € 8,75/m² inkl. Bk und Ust

Ansprechpartnerin: Hr. Michael Schneider 01/ 9823601 DW 640 oder michael.schneider@hoe.at